

Bienes raíces, blockchain y LinkClub



🔗 ¿Qué es Blockchain?

Un libro de contabilidad digital descentralizado que registra transacciones en una red informática. Una vez añadidos, los registros no se pueden modificar, lo que garantiza su seguridad y transparencia.

💡 ¿Por Qué Usar Blockchain en Bienes Raíces?

El sector inmobiliario tradicional es lento, costoso y lleno de intermediarios. Blockchain soluciona esto al:

- Reducir los costos de transacción
- Acelerar los tiempos de cierre
- Permitir la propiedad fraccionada
- Proporcionar registros transparentes y verificables

🔗 ¿Cómo Funcionan los Smart Contracts en Link Club?

Los Smart Contracts son programas en blockchain que aplican automáticamente las reglas de propiedad, pagos y transferencias, sin necesidad de intermediarios. En Link Club:

- Cada propiedad está gestionada por un Smart Contract que registra la propiedad fraccionada.
- Cuando compras una fracción, tu titularidad queda registrada y asegurada en la blockchain.
- El Smart Contract define tus derechos sobre ingresos por renta, plusvalía y noches de uso personal.
- Si decides revender tu fracción, el Smart Contract garantiza que la transacción sea segura, verificada y legalmente válida — todo dentro de la plataforma de Link Club.

🌐 ¿Qué Papel Juega la Blockchain en Link Club?

- Almacena los registros de propiedad de forma permanente
- Permite transferencias sin intermediarios dentro de la plataforma
- Impulsa votaciones (por ejemplo, elección del administrador de la propiedad)
- Garantiza que tu título de propiedad sea transparente y accesible globalmente

🔒 ¿Cómo Se Gestionan y Protegen los Smart Contracts?

A diferencia de otras plataformas donde los activos se transfieren libremente, Link Club utiliza un sistema seguro y custodial, y asegura cumplimiento legal y elimina riesgos operativos:

- Las fracciones de propiedad se gestionan y actualizan dentro del ecosistema de Link Club — no se almacenan en billeteras personales.
- Los Smart Contracts se activan mediante acciones verificadas (como pagos o firma de acuerdos), protegiendo contra pérdidas accidentales o transferencias no autorizadas.
- Todas las reventas, actualizaciones y cambios de propiedad se registran de forma transparente y se aplican automáticamente a través del sistema.

