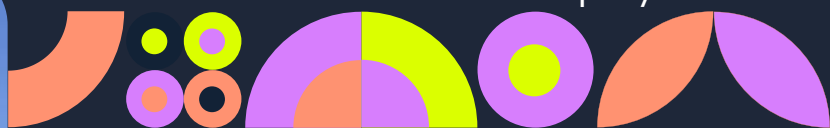




Se propietario de una participación en una residencia urbana de lujo en Miami

Resumen del proyecto



Se dueño de **NOMAD** FRACCIONES DESDE \$28,000

Sin grandes barreras: solo inversiones inmobiliarias más inteligentes y seguras respaldadas por blockchain.



Se propietario de fracciones de propiedades de lujo generadoras de ingresos en las mejores ubicaciones.

NOMAD Residences Wynwood – En Construcción



**280 NW 27TH STREET,
WYNWOOD MIAMI, FL 33127**



1 – 2 Dormitorios



620 – 1045 SqFt



Vistas a ciudad



Entregas 2026

RESERVA TU FRACCIÓN HOY

Ubicación privilegiada: en Wynwood Miami, una vibrante mezcla de arte, cultura e innovación en uno de los distritos de mayor crecimiento de la ciudad. Transitables a pie, vibrante y rodeado de restaurantes de primer nivel, vida nocturna y energía creativa.

Cada unidad se entrega llave en mano, diseñada y amueblada profesionalmente, lista para generar ingresos desde el primer día.

TARIFAS POR NOCHE

Gracias a su ubicación privilegiada y acabados de lujo, las tarifas por noche oscilan entre \$270 y \$500 dólares, con una ocupación del 80%. Ingresos netos anuales estimados del ~6% al ~10%.



APRECIACIÓN

El crecimiento masivo de la infraestructura en el área con más de \$660 millones en inversión pública y privada ha impulsado la demanda en el área; la apreciación anual promedio fue de ~5%.



DISFRUTA TU UNIDAD

Además de recibir ingresos y beneficiarse de la valorización de su unidad — Obtenga 2 noches personales al año, por fracción de propiedad, para disfrutar de su inversión en Miami.



Aviso legal: Link Club es una plataforma de mercado inmobiliario que facilita la conexión entre vendedores de propiedades y compradores potenciales de participaciones fraccionadas en bienes raíces. Link Club no vende bienes raíces directamente ni ofrece asesoramiento financiero, legal ni de inversión. Los valores de inversión, las proyecciones de ingresos y las estimaciones de apreciación se basan en datos de mercado y rendimiento histórico, y no están garantizados. Los resultados reales pueden variar.