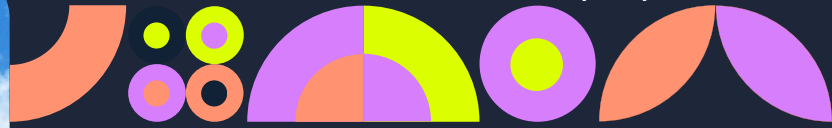




Resumen del proyecto



Se dueño de 72 PARK FRACCIONES DESDE \$27,000

Sin grandes barreras: solo inversiones inmobiliarias más inteligentes y seguras respaldadas por blockchain.



Se propietario de fracciones de propiedades de lujo generadoras de ingresos en las mejores ubicaciones.

72 Park Residences – Operando Actualmente



580 72ND ST,
MIAMI BEACH, FL 33141



1 - 3 Dormitorios



550 - 1170 SQFT



Vista al agua



Entregado 2025

RESERVA TU FRACCIÓN HOY

Ubicación privilegiada en North Miami Beach, la joya escondida de la playa: tranquilo, transitable a pie y a solo unas cuadras del océano.

Las unidades se encuentran actualmente operativas y generando ingresos.

TARIFAS POR NOCHE

Gracias a su ubicación privilegiada y acabados de lujo, las tarifas por noche oscilan entre \$300 y \$600 dólares, con una ocupación del 80%. Ingresos netos anuales estimados del ~6% al ~10%.



APRECIACIÓN

El crecimiento masivo de la infraestructura en el área con más de \$250 millones en inversión pública y privada ha impulsado la demanda en el área; la apreciación anual promedio fue de ~8%.



DISFRUTA TU UNIDAD

Además de recibir ingresos y beneficiarse de la valorización de su unidad – Obtenga 2 noches personales al año, por fracción de propiedad, para disfrutar de su inversión en Miami.



Aviso legal: Link Club es una plataforma de mercado inmobiliario que facilita la conexión entre vendedores de propiedades y compradores potenciales de participaciones fraccionadas en bienes raíces. Link Club no vende bienes raíces directamente ni ofrece asesoramiento financiero, legal ni de inversión. Los valores de inversión, las proyecciones de ingresos y las estimaciones de apreciación se basan en datos de mercado y rendimiento histórico, y no están garantizados. Los resultados reales pueden variar.