

Link Club vs. Tiempos Compartidos



🔗 ¿Qué es Link Club?

Link Club es una plataforma digital que permite a las personas co-ser propietarias de propiedades de lujo a través de una estructura legal de propiedad fraccionada. Cada comprador se convierte en miembro de una LLC que posee el inmueble. La propiedad se registra en la blockchain de Immutable X mediante smart contracts, lo que garantiza transparencia, seguridad y automatización de operaciones e ingresos.

🕒 ¿Qué es un Tiempo Compartido?

Un tiempo compartido generalmente otorga el derecho a usar una propiedad vacacional durante un período específico cada año — pero no implica ser dueño de la propiedad. No suelen apreciarse en valor, son difíciles de revender y conllevan altas tarifas de mantenimiento anuales.

Característica	Link Club	Tiempos Compartidos
Tipo de propiedad	Eres dueño legal de una fracción de la propiedad a través de una LLC	Solo tienes el derecho de uso por un tiempo limitado
Base legal	Respaldado por un acuerdo de LLC, bajo leyes reales de propiedad	Normalmente estructurado como una licencia o contrato de uso
Tecnología blockchain	Usa smart contracts en Immutable X para registros seguros e inmutables	No usa blockchain; contratos opacos y poco accesibles
Ingresos por alquiler	Puedes recibir ingresos proporcionales según el desempeño de la propiedad	Generalmente no genera ingresos , solo permite estadías
Potencial de plusvalía	Te beneficias del aumento del valor del inmueble	No genera valorización; frecuentemente se deprecia al revender
Mercado de reventa	Puedes revender tu fracción en el marketplace de Link	Muy difícil de revender; suele valer mucho menos de lo que costó
Uso del inmueble	Disfruta de noches personales o genera ingresos por renta	Uso limitado a una semana fija o temporada específica
Tarifas y mantenimiento	Costos compartidos claros, visibles en tu panel digital	Altas tarifas anuales de mantenimiento, con poco control del propietario
Transparencia	Todos los movimientos se registran en la blockchain, visibles y auditables	Información limitada y poco clara para los usuarios
Estrategia de salida	Puedes revender o mantener tu fracción como inversión de largo plazo	Pocas opciones de salida; muchas personas abandonan su tiempo compartido

Aviso legal: Link Club es una plataforma de mercado inmobiliario que facilita la conexión entre vendedores de propiedades y compradores potenciales de participaciones fraccionadas en bienes raíces. Link Club no vende bienes raíces directamente ni ofrece asesoramiento financiero, legal ni de inversión. Los valores de inversión, las proyecciones de ingresos y las estimaciones de apreciación se basan en datos de mercado y rendimiento histórico, y no están garantizados. Los resultados reales pueden variar. Comisiones por referidos que paga Link Club están sujetas a modificaciones o ajustes futuros a exclusiva discreción de Link Club, y no se garantiza que permanezcan fijas o sin cambios. Aplican [terminos y condiciones](#).