

Transparencia, Políticas y Divulgación de Riesgos de Link Club



En Link Club, estamos comprometidos a ofrecer a nuestros miembros el más alto nivel de transparencia, claridad y educación durante todo el proceso de inversión. Este documento resume nuestras políticas principales, la estructura legal y los riesgos asociados con la participación en un Club de Inversión de Link.

1. Política de Reserva y Pago

- Se requiere un pago del 1.5% como tarifa de reserva para asegurar su participación fraccional en el Club de Inversión.
- El pago total debe completarse mediante transferencia bancaria dentro de los 7 días posteriores al pago de la tarifa de reserva.
- Si el pago no se recibe dentro de este plazo, la reserva será cancelada y la tarifa no será reembolsable.
- En caso de que el Club de Inversión no se complete, se emitirá un reembolso total de la tarifa de reserva (menos comisiones bancarias por transferencia).

2. Documentación y Cumplimiento Normativo

- Todos los participantes deben proporcionar una identificación válida y cumplir con los requisitos de KYC (Conozca a su Cliente) y AML (Prevención de Lavado de Dinero).
- Link Club brinda asistencia para asegurar que todos los documentos requeridos se entreguen correctamente y a tiempo.

3. Estructura Legal de Propiedad

- Cada propiedad está estructurada a través de una LLC registrada en Florida.
- Al comprar una fracción, tu nombre se incluye como miembro legal en el acuerdo operativo de la LLC.
- Tu participación se registra y gestiona en blockchain a través del sistema interno de smart contracts de Link Club.
- La propiedad no se transfiere a una billetera privada, sino que se reasigna dentro de la plataforma de forma segura.

4. Derechos y Responsabilidades del Propietario

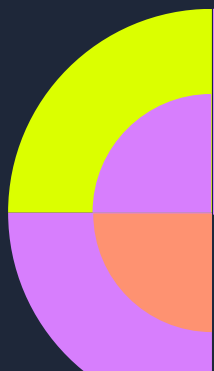
Derechos:

- Derecho a una parte proporcional de los ingresos netos por alquiler.
- Acceso a noches de uso personal en propiedades elegibles.

Los propietarios fraccionales son responsables de su parte correspondiente de:

- Cuotas de la asociación (HOA)
- Impuestos sobre la propiedad
- Seguro
- Servicios públicos
- Honorarios de administración de la propiedad
- Otros gastos aplicables

Estos costos normalmente se deducen de los ingresos por alquiler, pero podrían requerir contribuciones adicionales en períodos de bajos ingresos.



Transparencia, Políticas y Divulgación de Riesgos de Link Club



5. Expectativas de Ingreso y Variabilidad

- Los ingresos por alquiler no están garantizados y pueden fluctuar por factores como:
 - Estacionalidad
 - Demanda de huéspedes
 - Cambios en plataformas externas (Airbnb, etc.)
 - Condiciones del mercado o interrupciones externas
- El ingreso neto puede variar mensualmente según el desempeño de la propiedad.

6. Política de Reventa y Liquidez

- La inversión inmobiliaria es un activo de baja liquidez. Aunque Link Club ofrece herramientas de reventa, la demanda y el tiempo de venta no están garantizados.
- Link Club facilita la reventa de fracciones a través de dos canales:
 - Reventa mediante escrow (venta tradicional con protecciones adicionales – próximamente disponible)
 - Transferencia directa en blockchain (peer-to-peer) a través de billeteras compatibles:
 - El vendedor debe proporcionar una dirección de billetera correcta para recibir los fondos.
 - El comprador debe proporcionar prueba de pago (por ejemplo, hash de transacción, captura de pantalla de la billetera) para confirmar que la transacción se completó según las instrucciones.
 - Una vez que Link Club verifica que el pago se ha realizado a la billetera especificada por el vendedor, la propiedad del Smart Contract se reasigna al comprador dentro de la plataforma.

⚠️ Avisos Importantes

- Los usuarios son responsables de proporcionar direcciones de billetera precisas y de asegurar que los fondos se envíen de forma segura.
- Link Club no se hace responsable de errores de pago, fraudes o disputas que ocurran entre las partes fuera del control de la plataforma.
- La reasignación de propiedad solo se realizará tras presentar evidencia satisfactoria de que el pago fue enviado a la billetera correcta.

7. Tecnología y Custodia Blockchain

- Todos los contratos inteligentes se gestionan dentro del sistema custodial de Link Club.
- La propiedad nunca se transfiere directamente en la blockchain. Se gestiona de forma interna y segura.

🔒 Esto garantiza trazabilidad y seguridad sin riesgo de pérdida o mal direccionamiento.

8. Riesgos Regulatorios y Legales

- Los alquileres a corto plazo están sujetos a regulaciones locales, estatales y nacionales que pueden cambiar con el tiempo.
- Modificaciones en licencias, zonificación o leyes de alquiler podrían afectar la capacidad legal de operación de una propiedad.